

Характеристика будинку №1,2 житлового комплексу «Відрадний»

| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| 1 | Технологія будівництва | Монолітно-каркасна |
| 2 | Зовнішні стіни | Газобетонний блок, шириною 250мм. |
| 3 | Огородження балконів | Повнотіла керамічна цегла |
| 4 | Міжквартирні стіни | Газобетонний блок, шириною 250мм. |
| 5 | Внутрішньокімнатні перегородки | Газобетонний блок, шириною 100мм. |
| 6 | Перегородки санвузлів | Газобетонний блок, шириною 100мм. |
| 7 | Утеплення фасадів | Мінеральна вата |
| 8 | Фасадна система | 1-й поверх – керамограніт. З 2-го і вище - система скріпленої теплоізоляції з чистовим опорядженням декоративною мінеральною штукатуркою («Мокрий фасад») |
| 9 | Ліфти | 2 швидкісних ліфти 1 на 400 кг та 1 на 1000 кг з сучасним оздобленням кабіни. |
| 10 | Вхідні двері до будинку | Металеві зі скляними вставками з МДФ накладками та сталевую ручкою |
| 11 | Вікна | Профіль 5-ти камерний металопластиковий білого кольору, 2-х камерний, енергозберігаючий склопакет заповнений аргоном. Фурнітура з функцією провітрювання. Підвіконня білого кольору (в квартирах з оздобленням) чи без підвіконня (в квартирах без оздоблення) та відливом |
| 12 | Конструкції скління балконів | Профіль 3-х камерний з функцією провітрювання, білого кольору. Відлив. Підвіконня білого кольору - в квартирах з оздобленням, без підвіконня - в квартирах без оздоблення. |
| 13 | Двері в квартири | Вхідні двері квартир – металеві, протипожежні, з МДФ накладками та «вічком». |
| 14 | Електропостачання | Електророзведення виконується з мідного проводу. У електрощиті на поверсі встановлюються електронні багатотарифні лічильники, що |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>дозволяють сплачувати в нічний період доби на 50% менше за спожиту електроенергію.</p> <p>Від поверхового до квартирнього щита виконується прокладання закладних ПЕ труб з протяжкою ввідних проводів.</p> |
| 15 | Водопостачання (холодне і гаряче) | Розташування стояків - в шахтах санвузлів квартир. Розведення водопостачання поліетеленовими трубами зі зшивкою. В місцях загального користування встановлюються лічильники гарячої та холодної води. |
| 16 | Каналізація побутова | Каналізаційні труби та фасонні частини – поліпропіленові, чавунні магістралі в підвалах. |
| 17 | Система опалення | В будинках №№1,2 опалення автономне, за рахунок котельні, розміщеної на даху. Схема опалення двотрубна із горизонтальним розведенням труб. Розведення поліетиленових труб у підлозі. |
| 18 | Опалювальні прилади | Сталеві панельні радіатори з нижнім підключенням та встановленими терморегуляторами. |
| 19 | Оздоблення місць загального користування | Вестибюль 1-го поверху – оздоблення підлоги керамічна плитка, стіни – керамічна плитка та гіпсова штукатурка. Житлові поверхи: підлога – керамічна плитка, стіни – гіпсова декоративна штукатурка. |
| 20 | Підготовка під чистове оздоблення (квартири без оздоблення): | <p>Підлога: балкони та лоджії, санвузли – без стяжки; житлові кімнати - цементно-піщана стяжка зі звукоізоляцією; кухня, коридори - цементно-піщана стяжка.</p> <p>Стіни: усі приміщення – без оштукатурення.</p> <p>Стеля: усі приміщення – шліфований моноліт.</p> |
| 21 | Квартири з ремонтом | <p>Стеля в усіх приміщеннях - пофарбована водоемульсійною фарбою білого кольору.</p> <p>Кімнати: Підлога - ламінат 32 клас. Стіни - шпалери під фарбування.</p> <p>Кухня: Підлога - керамічна плитка. Стіни – шпалери під фарбування та керамічна плитка на робочій поверхні.</p> <p>Ванна кімната: Підлога та стіни - керамічна плитка. Ванна - акрилова зі змішувачем та душем.</p> |

| | | |
|----|----------------------------------|---|
| | | <p>Умивальник зі змішувачем. Електрична сушарка для рушників.</p> <p>Туалет (для 2к та 3к квартир): Підлога та стіни - керамічна плитка. Встановлюються унітаз та рукомийник зі змішувачем.</p> <p>Гардероб (у разі наявності): Підлога – ламінат 32 клас. Стіни пофарбовані водоемульсійною фарбою білого кольору.</p> <p>Міжкімнатні двері: конструкція: масив деревини - посилений каркас зі зрощеного бруса хвойних порід дерева, фільонки з МДФ –шпоновані. Покриття- натуральний шпон.</p> |
| 22 | Електрообладнання квартир | <p>В квартирах без оздоблення: виконується електророзведення до квартири з встановленням у коридорі однієї розетки та вимикача; для освітлення кімнат виконується закладання жорстких труб в монолітних конструкціях з монтажем проводу.</p> <p>В квартирах із оздобленням: виконується електророзведення з встановленням електрофурнітури європейського виробництва.</p> |
| 23 | Сміттєпровід | Не передбачений |
| 24 | Слабострумні мережі | Виконуються закладні до квартир мереж інтернету, телебачення, телефонії та домофону. |