

# Характеристика будинку №1-5 житлового комплексу «Відрадний»

1	<b>Технологія будівництва</b>	Монолітно-каркасна
2	<b>Зовнішні стіни</b>	Газобетонний блок, шириною 250мм.
3	<b>Огородження балконів</b>	Повнотіла керамічна цегла
4	<b>Міжквартирні стіни</b>	Газобетонний блок, шириною 250мм.
5	<b>Внутрішньокімнатні перегородки</b>	Газобетонний блок, шириною 100мм.
6	<b>Перегородки санвузлів</b>	Газобетонний блок, шириною 100мм.
7	<b>Утеплення фасадів</b>	Мінеральна вата
8	<b>Фасадна система</b>	1-й поверх – керамограніт. З 2-го і вище - система скріпленої теплоізоляції з чистовим опорядженням декоративною мінеральною штукатуркою («Мокрий фасад»)
9	<b>Ліфти</b>	2 швидкісних ліфти 1 на 400 кг та 1 на 1000 кг з сучасним оздобленням кабіни.
10	<b>Вхідні двері до будинку</b>	Металеві зі скляними вставками з МДФ накладками та сталевую ручкою
11	<b>Вікна</b>	Профіль 5-ти камерний металопластиковий білого кольору, 2-х камерний, енергозберігаючий склопакет заповнений аргоном. Фурнітура з функцією провітрювання. Підвіконня білого кольору (в квартирах з оздобленням) чи без підвіконня (в квартирах без оздоблення) та відливом
12	<b>Конструкції скління балконів</b>	Профіль 3-х камерний з функцією провітрювання, білого кольору. Відлив. Підвіконня білого кольору - в квартирах з оздобленням, без підвіконня - в квартирах без оздоблення.
13	<b>Двері в квартири</b>	Вхідні двері квартир – металеві, протипожежні, з МДФ накладками та «вічком».
14	<b>Електропостачання</b>	Електророзведення виконується з мідного проводу. У електрощиті на поверсі встановлюються електронні багатотарифні лічильники, що

		<p>дозволяють сплачувати в нічний період доби на 50% менше за спожиту електроенергію.</p> <p>Від поверхового до квартирної щита виконується прокладання закладних ПЕ труб з протяжкою ввідних проводів.</p>
15	<b>Водопостачання (холодне і гаряче)</b>	<p>Розташування стояків - в шахтах санвузлів квартир. Розведення водопостачання поліетиленовими трубами зі зшивкою. В місцях загального користування встановлюються лічильники гарячої та холодної води.</p>
16	<b>Каналізація побутова</b>	<p>Каналізаційні труби та фасонні частини – поліпропіленові, чавунні магістралі в підвалах.</p>
17	<b>Система опалення</b>	<p>Опалення автономне, за рахунок котельні, розміщеної на даху. Схема опалення двотрубна із горизонтальним розведенням труб. Розведення поліетиленових труб у підлозі.</p>
18	<b>Опалювальні прилади</b>	<p>Сталеві панельні радіатори з нижнім підключенням та встановленими терморегуляторами.</p>
19	<b>Оздоблення місць загального користування</b>	<p>Вестибюль 1-го поверху – оздоблення підлоги керамічна плитка, стіни – керамічна плитка та гіпсова штукатурка. Житлові поверхи: підлога – керамічна плитка, стіни – гіпсова декоративна штукатурка.</p>
20	<b>Підготовка під чистове оздоблення (квартири без оздоблення):</b>	<p><b>Підлога:</b> балкони та лоджії, санвузли – без стяжки; житлові кімнати - цементно-піщана стяжка зі звукоізоляцією; кухня, коридори - цементно-піщана стяжка.</p> <p><b>Стіни:</b> усі приміщення – без оштукатурення.</p> <p><b>Стеля:</b> усі приміщення – шліфований моноліт.</p>
21	<b>Квартири з ремонтом</b>	<p><b>Стеля в усіх приміщеннях</b> - пофарбована водоемульсійною фарбою білого кольору.</p> <p><b>Кімнати:</b> Підлога - ламінат 32 клас. Стіни - шпалери під фарбування.</p> <p><b>Кухня:</b> Підлога - керамічна плитка. Стіни – шпалери під фарбування та керамічна плитка на робочій поверхні.</p> <p><b>Ванна кімната:</b> Підлога та стіни - керамічна плитка. Ванна - акрилова зі змішувачем та душем.</p>

		<p>Умивальник зі змішувачем. Електрична сушарка для рушників.</p> <p><b>Туалет (для 2к та 3к квартир):</b> Підлога та стіни - керамічна плитка. Встановлюються унітаз та рукомийник зі змішувачем.</p> <p><b>Гардероб (у разі наявності):</b> Підлога – ламінат 32 клас. Стіни пофарбовані водоемульсійною фарбою білого кольору.</p> <p><b>Міжкімнатні двері:</b> конструкція: масив деревини - посилений каркас зі зрощеного бруса хвойних порід дерева, фільонки з МДФ –шпоновані. Покриття- натуральний шпон.</p>
22	<b>Електрообладнання квартир</b>	<p><b>В квартирах без оздоблення:</b> виконується електророзведення до квартири з встановленням у коридорі однієї розетки та вимикача; для освітлення кімнат виконується закладання жорстких труб в монолітних конструкціях з монтажем проводу.</p> <p><b>В квартирах із оздобленням:</b> виконується електророзведення з встановленням електрофурнітури європейського виробництва.</p>
23	<b>Сміттєпровід</b>	Не передбачений
24	<b>Слабострумні мережі</b>	Виконуються закладні до квартир мереж інтернету, телебачення, телефонії та домофону.