

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ»
(ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ»)**

пров. Бехтеревський, 4, літера А, м. Київ, 04053 тел.: (+38044) 200-21-18, 200-21-19,
e-mail: ukrekspertizabud@ukr.net, web: www.ukrekspertizabud.com.ua

місто Київ

11 липня 2017р. №1117-4301-17/УЕБ



Б.І. Гозман

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

на виконання експертизи проекту будівництва
по Проекту

«Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Академіка Каблукова, 23 у Солом'янському районі м. Києва»

Клас наслідків (відповідальності) – СС III

Замовник будівництва – ТОВ «Компанія «Веста-І»

Генеральний проектувальник – ТОВ «Майстерня архітектора І. Бикова», кваліфікаційний сертифікат архітектора виданий Бикову Івану Юрійовичу Серія АА №000967 від 12.12.2012 року.

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Найменування	Одиниця виміру	Всього
Характер будівництва	Нове будівництво	
Ступень вогнестійкості	I	
Площа ділянки	га	1,2115
Загальна площа забудови	м ²	3 431,4
Кількість поверхів	пов.	16+технічний пов.
Кількість будинків	шт.	4
Загальна площа будинків	м ²	47 714,3
Загальна площа нежитлових приміщень	м ²	2 499,61
Загальна площа квартир	м ²	30 316,55
Загальна кількість квартир	шт.	498
в тому числі:	---	---
однокімнатних	шт.	254
двокімнатних	шт.	169
трикімнатних	шт.	75
Кількість машино-місць	м/м	65

в тому числі:	---	---
гостьові автостоянки	м/м	65
Розрахункова кількість машино-місць	м/м	225
Розрахункова чисельність населення	осіб	1 209
Загальний будівельний об'єм:	м ³	158 012,60
- вище відм. 0.000	м ³	143 904,30
- нижче відм. 0.000	м ³	14 108,30
Показники енергоефективності – річна потреба :		
- у воді	м ³ /рік	112 899,75
- у електроенергії	кВт*год	7 724 812
- у тепловій енергії	ГДж	28 760,30
- газі природному	м ³	1 012 400
Умовна висота будинку	м	45,45; 46,10; 46,20
Тривалість будівництва	місяць	20,5

Показник	Од. виміру	I-а черга будівництва			Всього
		Житловий будинок №1	Житловий будинок №2	ТП №1	
№ позиції споруд за генпланом		1	2	5	
Характер будівництва		Нове будівництво			
Ступінь вогнестійкості	ступінь	I	I	II	
Площа ділянки	га	0,6939			
Площа забудови	м ²	812,00	820,85	62,85	1 695,70
Площа житлового будинку	м ²	11 766,45	12 621,60	---	24 388,05
Поверховість	пов.	16+цок.пов.	16+цок.пов.	---	16+цок.пов.
Кількість секцій	шт.	1	1	---	2
Загальна кількість квартир	шт.	125	125	---	250
в тому числі:	---	---	---	---	---
однокімнатних	шт.	64	64	---	128
двокімнатних	шт.	46	46	---	92
трикімнатних	шт.	15	15	---	30
Площа квартир у будинку	м ²	7 217,24	7 040,83	---	14 258,07
Площа літніх приміщень	м ²	403,65	381,15	---	784,80
Загальна площа квартир у будинку	м ²	7 620,90	7 421,98	---	15 042,88
Площа приміщень загального користування	м ²	1 432,07	1 432,07	---	2 864,14
Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	531,13	770,61	---	1 301,74
в тому числі:	---	---	---	---	---
вбудовані нежитлові приміщення	м ²	194,39	275,33	---	469,72
приміщення для зберігання велосипедів	м ²	336,74	495,29	---	832,02
Загальна площа вбудованих технічних приміщень (ТП, насосна, електрощитові, тех. коридор, нежитлове приміщення для розміщення телекомунікаційного обладнання)	м ²	430,21	656,08	---	1 086,29
Загальна площа приміщень будинку	м ²	10 014,30	10 280,74	---	20 295,04

Загальний будівельний об'єм	м ³	39 425,00	40 941,00	489,00	80 855,00
в тому числі:	---	---	---	---	---
- вище відм. 0.000	м ³	35 624,80	35 624,80	366,50	71 616,10
- нижче відм. 0.000	м ³	3 800,20	5 316,20	122,25	9 238,90
ГП	м ²	---	---	150,72	150,72
Показники енергоефективності – річна потреба :					
- у воді	м ³ /рік	28 373,25	27 544,5	---	55 917,75
- у електроенергії	кВт*год	1 786 525	2 041 512	---	3 828 037
- у тепловій енергії	ГДж	7 023,9	6 988	---	14 011,9
- газ природному	м ³	253 100	253 100	---	506 200
Умовна висота будинку	м	45,45	46,35	---	45,45; 46,35
Тривалість будівництва	місяць	15	12	1	15

Показник	Од. виміру	II-а черга будівництва		Всього
		Житловий будинок №3	Житловий будинок №4	
№ позиції споруд за генпланом		3	4	
Характер будівництва		Нове будівництво		
Ступінь вогнестійкості	ступінь	I	I	
Площа ділянки	га	0,5176		
Площа забудови	м ²	878,60	857,10	1 735,70
Площа житлового будинку	м ²	11 849,80	11 476,45	23 326,25
Поверховість	пов.	16+цок.пов.	16+цок.пов.	16+цок.пов.
Кількість секцій	шт.	1	1	2
Загальна кількість квартир	шт.	123	125	248
в тому числі:	---	---	---	---
однокімнатних	шт.	62	64	126
двокімнатних	шт.	31	46	77
трикімнатних	шт.	30	15	45
Площа квартир у будинку	м ²	7 306,07	7 152,96	14 459,03
Площа літніх приміщень	м ²	411,00	403,65	814,65
Загальна площа квартир у будинку	м ²	7 717,07	7 556,61	15 273,67
Площа приміщень загального користування	м ²	1 453,04	1 432,88	2 885,92
Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	654,01	543,86	1 197,87
в тому числі:	---	---	---	---
вбудовані нежитлові приміщення	м ²	295,46	193,30	488,76
приміщення для зберігання велосипедів	м ²	358,55	350,56	709,11
Загальна площа вбудованих технічних приміщень (ГТП, насосна, електрощитові, тех. коридор, нежитлове приміщення для розміщення телекомунікаційного обладнання)	м ²	425,40	411,78	837,18
Загальна площа приміщень будинку	м ²	10 259,34	9 945,13	20 204,47
Загальний будівельний об'єм	м ³	39 154,30	38 003,30	77 157,60
в тому числі:	---	---	---	---
- вище відм. 0.000	м ³	36 663,40	35 624,80	72 288,20
- нижче відм. 0.000	м ³	2 490,90	2 378,50	4 869,40
Показники енергоефективності – річна потреба :				
- у воді	м ³ /рік	28 817,25	28 164,75	56 982

- у електроенергії	кВт*год	2 003 875	1 892 900	3 896 775
- у тепловій енергії	ГДж	7 475,8	7 272,6	14 748,4
- газ природному	м ³	253 100	253 100	506 200
Умова висота будинку	м	46,20	46,10	46,10; 46,20
Тривалість будівництва	місяць	16,5	13,5	16,5

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 08 аркушах.

Газовий експерт проекту



Vasyl Vasylchuk

В.В. Бачинський
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004301

Відповідальний експерт проекту



Iryna Antoniuk

І.А. Козлова
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004305

Відповідальний експерт проекту



Serhii Volokh

С.В. Мусійчук
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004160

Відповідальний експерт проекту



Valentyna Hryhorivna

В.Г. Еріванли
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004248

Відповідальний експерт проекту



Valeriy Sykora

В.Є. Геращенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004297

Відповідальний експерт проекту



Volodymyr Komarenko

В.І. Комаренко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004303

Відповідальний експерт проекту



Svitlana Oliksivchuk

С.О. Князева
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004298